



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel



• Posl.br. Z-2413/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 26963932302, Koparska ulica 37, Pula, Pula (Pola) zastupanog po punomoćniku odvjetniku Mladenu Lončar, Veslarska 3, Rijeka, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 2988 k.o. Gruž, dana 18. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2988 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019-14 od 11. studenog 2019. godine, povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 05. ožujka 2020. godine i izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 05. ožujka 2020. godine, zabilježuje se promjena općih podataka upisanog zk. vlasnika na nekretnini FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, Crveni Vrh, Laura zapad 75, 25470 Savudrija, Umag - Umago, koja se sastoji od 234/1188 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. zgr. 79/1, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 M2, E-2, tako da sada glasi:

*Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 26963932302, Koparska ulica 37, Pula, 52100
Pula (Pola)*

II. Nalaže se provedba ovog rješenja

Obrazloženje

Dana 11. ožujka 2020. godine u ovom je odjelu zaprimljen prijedlog predlagatelja Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 26963932302, Koparska ulica 37, Pula, 52100 Pula (Pola), zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću, OIB: 49931983367, Pula, Koparska 37, zastupan po punomoćniku odvjetniku Mladenu Lončar, Veslarska 3, Rijeka, radi uknjižbe prava vlasništva 234/1188 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. zgr. 79/1, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 M2, E-2, uz istovremeno brisanje FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II br. 16 A.

Navedeni upis zatražen je na temelju Kupoprodajnog ugovora Ov-12822/07 od 18.10.2007. godine i Tabularne izjave Ov-4951/11 od 06.09.2011. godine, a koji priležu spisu posl.br. Ovr-540/2017.

povijesnog izvadka iz sudskog registra iza FLAMMA d.o.o., rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019 od 11.11.2019. godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 05.03.2020. godine.

U tijeku postupka, a uvidom u zemljišnu knjigu k.o. Gruž, utvrđeno je da je tražena uknjižba prava vlasništva već provedena u zemljišnoj knjizi, i to rješenjem ovog suda pod posl.brojem Z-12349/2017, te je na temelju Rješenja OVR-540/2017 Općinskog suda u Dubrovniku od 16.10.2017.godine, upisan FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, Crveni Vrh, Laura zapad 75, 25470 Savudrija, Umag - Umago, u cjelini nekretnine označene kao 234/1188 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. zgr. 79/1, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 M2, E-2, uz istovremeno brisanje FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II br. 16 A, 20000 Dubrovnik.

Kako je tražena uknjižba već provedena, udovoljilo se zabilježbi promjene općih podataka predlagatelja Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 26963932302, Koparska ulica 37, Pula, Pula (Pola), kao pravnog sljednika iza FLAMMA d.o.o., što je predlagatelj dokazao priloženim ispravama, i to povijesnog izvadka iz sudskog registra iza FLAMMA d.o.o., rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019 od 11.11.2019. godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 05.03.2020. godine.

Dubrovnik, 18. ožujka 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Damiru Majstorović, a on po opunomoćeniku odvjetnik Mladen Lončar, Veslarska 3, 51000 Rijeka
2. FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, Obala Pape Ivana Pavla II 16 A, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Općinski sud u Dubrovniku, Ovršna pisarnica na posl.broj Ovr-540/2017
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6